



DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: Costituzione in giudizio nel ricorso presentato dai sigg. Arpioni Anna Maria e altri

IL PRESIDENTE

Premesso che i Signori Arpioni Anna Maria, Berti Alessandro e Berti Stefano sono ricorsi al Tribunale di Firenze per una Consulenza Tecnica preventiva ai fini della composizione della lite ex art. 696 bis cpc nei confronti di Publicasa S.p.A.;

Considerato che il Tribunale di Firenze, Il Sezione Civile, fissava con apposito Decreto di fissazione udienza, la comparizione delle parti per l'udienza del 11.04.2017 ore 10.35 assegnando a parte ricorrente termine fino a cinque giorni prima l'udienza per la notifica a controparte del ricorso e del Decreto;

Visto che il ricorso ed il Decreto sono stati notificati a Publicasa S.p.A., in persona del legale rappresentante pro tempore, in data 16.03.2017;

Considerato che nella Consulenza Tecnica preventiva i ricorrenti concludevano affinché: "l'Illustrissimo Tribunale di Firenze, affinché, previa gli incumbenti di rito, voglia con suo provvedimento ex art 696 bis cpc disporre accertamento tecnico preventivo al fine di accertare: **A** - la presenza di infiltrazioni di acqua nel quartiere di proprietà dei ricorrenti Arpioni Anna Maria, Berti Alessandro e Berti Stefano sito al piano primo del fabbricato ubicato in Empoli via Dainelli n. 6, la loro causa e provenienza e quindi l'accertamento dello stato dei luoghi ivi compresa la presenza di tubazioni plastiche installate da terzi nel solaio in laterizio posto nel locale bagno della proprietà Arpioni - Berti e di altre tubazioni sottotraccia non a servizio dei quartieri dei ricorrenti; **B** - le opere necessarie al ripristino dello stato dei luoghi in relazione alla eliminazione delle infiltrazioni di acqua che delle tubazioni di scarico mai autorizzate dei proprietari a servizio del quartiere sovrastante di proprietà del Comune di Empoli gestito dalla Società Publicasa Spa, con sede in Empoli via Fratelli Rosselli n. 40. **C** - i danni subiti e subendi dal quartiere di proprietà dei ricorrenti Arpioni Anna Maria, Berti Alessandro e Berti Stefano, la loro quantificazione monetaria, ivi compresi i costi per l'asporto di tutti i manufatti, tubazioni e materiali installati abusivamente nella proprietà Berti. Il tutto con vittoria di spese ed onorari del giudizio";

Rilevato che con riferimento al promuovendo giudizio di merito, i ricorrenti concludevano: "Voglia l'Ill.mo Tribunale di Firenze, contrariis reiectis - accertare e dichiarare l'esistenza nel quartiere di proprietà di Arpioni Anna Maria, Berti Stefano e Berti Alessandro di infiltrazioni di acqua propagatasi dall'appartamento sovrastante di proprietà del Comune di Empoli e gestito dalla società Publicasa spa e la presenza di manufatti quali anche tubazioni di scarico installate da terzi nel soppalco di proprietà dei sigg. Arpioni Anna Maria, Berti Alessandro e Berti Stefano e per l'effetto condannare il Comune di Empoli in persona del Sindaco pro tempore, la società Publicasa spa in persona del legale

Publicasa Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n.709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593

info@publicaspa.it PEC: publicaspa@pecsicura.it www.publicaspa.it

Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A. C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484



piano primo dell'immobile sito in Empoli via Dainelli n 6, al ripristino a perfetta regola d'arte dello stato dei luoghi quindi anche dei locali dell'immobile di proprietà del sigg. Arpioni Anna Maria, Berti Alessandro e Berti Stefano con asporto di tutti i manufatti, tubazioni e materiali installati abusivamente nella proprietà Berti; - condannare il Comune di Empoli persona del Sindaco pro tempore e la società Publicasa spa in persona del legale rappresentante pro tempore, rispettivamente proprietario e società di gestione del quartiere posto al primo piano dell'immobile sito in Empoli via Dainelli n 6 al risarcimento di tutti i danni subiti e subendi dall' immobile di proprietà di Arpioni Anna Maria, Berti Alessandro e Berti Stefano per illegittimo comportamento del Comune di Empoli proprietario del bene in questione, danni da quantificarsi del corso dell'espletanda istruttoria”;

Vista la necessità Publicasa S.p.A. di nominare un legale di fiducia per costituirsi in giudizio ed opporsi a quanto sostenuto dai ricorrenti;

Considerato che Publicasa S.p.A. ha in essere una polizza “Tutela legale penale” con la Compagnia di Assicurazioni Roland e ritenuto opportuno costituirsi in giudizio affidando il procedimento all'avv. Daniele Boschi, iscritto nell'Albo degli Avvocati di Publicasa SpA, con domicilio in Piazza della Vittoria ad Empoli;

Vista l'urgenza della nomina;

Visto il vigente Statuto Societario;

DECRETA

Di costituirsi in giudizio per l'udienza di comparizione delle parti fissata per la data del 11.04.2017 ore 10.35 davanti al Tribunale di Firenze, II Sezione Civile, per opporsi a quanto sostenuto dai ricorrenti Arpioni Anna Maria, Berti Alessandro e Berti Stefano;

Di resistere in giudizio tramite la Compagnia di Assicurazioni Roland, con la quale Publicasa ha stipulato una polizza RCT, delegando l'Avv. Daniele Boschi, con domicilio in Piazza della Vittoria ad Empoli, a rappresentare e difendere Publicasa S.p.A. in ogni stato e grado del presente procedimento ex art. 696 bis c.p.c. introdotto dai Sig.ri Arpioni Anna Maria, Berti Alessandro e Berti Stefano;

Di nominare quale perito tecnico di parte L'Arch. Cosimo Gambuti, Responsabile dell'Area Tecnica di Publicasa;

Di dare atto che il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Direttore Generale di Publicasa, Lorena Leoncini, ai sensi della Legge 241/90.

Empoli, 23 Marzo 2017

Il Presidente del CDA
Arch. Vincenzo Mollica

Publicasa Spa

Via Donatello, n. 2 - 50053 Empoli (Città Metropolitana di Firenze) Casella Postale n.709 Tel. 0571 79911 Fax 0571 536593

info@publicaspa.it PEC: publicaspa@pecsicura.it www.publicaspa.it

Capitale Sociale € 1.300.000,00 R.E.A C.C.I.A.A. Firenze 540074 Partita Iva 05344250484